

Se referenciaron de igual forma los sitios de interés tal postes de energía, cercas, cunetas, box culverts, pavimentos cunetas y redes de servicios públicos a la vista.

Tomando los datos de campo se calcularon las carteras topográficas mediante programas de computador y la elaboración de planos topográficos, coincidiendo las coordenadas de la muestra de puntos verificadas en campo con los estudios topográficos del consultor.

Altimetría

Teniendo en cuenta el tipo de proyecto a ejecutar y los acuerdos convenidos entre la interventoría externa y el contratista ejecutor, la altimetría se efectuó sobre cada punto referenciado en el levantamiento planimétrico, y en los elementos proyectados, la cual se realizó por medio de una nivelación geométrica directa compuesta realizada con la estación total electrónica a lo largo del corredor de las obras proyectadas.

Tomando los datos de campo se calcularon las carteras topográficas mediante programas de computador y la elaboración de planos topográficos, coincidiendo las cotas de la muestra de puntos verificadas en campo con los estudios topográficos del consultor.

Sin embargo se pudo apreciar en el lecho del arroyo sobre el cual debe pasar el puente proyectado, la existencia de gran cantidad de rocas que fueron traídas por las avenidas de la anterior temporada invernal y que deben ser removidas en una longitud de aproximadamente 30 metros aguas arriba y 20 metros aguas abajo para garantizar la capacidad hidráulica del arroyo y no obstaculizar el paso del flujo de agua lo cual puede repercutir en las obras a construir. En el informe se anexa registro fotográfico del estado del cauce del arroyo.

Durante este recorrido se pudieron verificar los niveles máximos del arroyo que pasará por debajo del puente en madera para verificar las alturas de la estructura. En este informe se presenta la reseña fotográfica de las actividades desarrolladas en campo.

Así mismo en este periodo se iniciaron las actividades de excavación para la construcción de los cimientos de los muros de la plazuela Botton House.

Personal profesional: No se han presentado soportes de afiliación tanto del personal profesional como del personal de obra (mano de obra)

Relación de Equipo Requerido: El contratista se comprometió a utilizar equipo disponible en la Isla, para su aprobación el contratista esta obligado a entregar las fichas técnicas y/o Documentación de los mismos y se verificará su estado, sus características, horas de uso, Modelo del equipo ofrecido, de igual forma al equipo o maquinaria que traiga a la Isla. No ha hecho entrega de estos requerimientos Se le exige igualmente la carta de compromiso en la cual exprese que asegura la permanencia y buen estado del equipo durante la vigencia del contrato. Será responsabilidad del contratista los costos en que se incurra por el no cumplimiento de las características de los Equipos Mínimos Solicitados.

Programa de Obra, Programa de Inversiones y Flujo de Caja. Debido al no cumplimiento del Programa de Obra, al Programa de Inversiones y al Flujo de Caja emitido por el Consorcio Caribe II se requiere un plan de contingencia contrarrestando el tiempo perdido.

Instalaciones Provisionales: Se solicita al contratista la metodología para la definición de la localización de las Instalaciones Provisionales, hasta el momento no se ha instalado el campamento.

Laboratorio Toma de Control de calidad. De acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones, el Contratista deberá contar con un equipo completo de laboratorio. Los equipos para el laboratorio deben estar de acuerdo con el tipo de obra que se va a construir y que permita adelantar ensayos de acuerdo con la normatividad vigente. Contratista no presente diseño de mezclas y ha ejecutado actividades de vaciado de sardinel de concreto.

Plan de calidad de acuerdo con el Manual de Interventoría, el Plan de Calidad debe ser entregado por el Contratista en medio físico y digital.

El Programa de Adaptación de la Guía ambiental; PAGA: Recibo del PAGA para su Revisión; la Interventoría entregara las Observaciones, Correcciones y Comentarios según lo establecido en la Guía Ambiental al Consorcio Caribe II. No se ha formulado e implementado el Programa de salud Ocupacional.

El Consorcio Caribe II adelanta investigaciones de fuentes de materiales y costos en para el Cemento y para los Agregados. No se le ha entregado ningún resultado de Laboratorio a la Interventoría.

OMIGRON DEL LLANO LTDA.
NIT 900.204.854-4

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO: FNT-027-2015

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL SENDERO PEATONAL AL PICO EN LA ISLA DE SANTA CATALINA Y PROVIDENCIA.

CONTRATISTA: OMIGRON DEL LLANO LTDA.

VALOR BÁSICO INICIAL \$ 101.325.000.00

PLAZO: 7 MESES

FECHA DE INICIACIÓN: 26 DE OCTUBRE DE 2015

FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE MAYO DE 2016

VALOR ANTICIPO: \$ 15.198.750.00

SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR \$ 15.198.750.00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO:

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Las actividades desarrolladas por la Interventoria conllevan funciones técnicas y administrativas. Para el cumplimiento de dichas funciones. La Interventoria empleó en el mes los siguientes recursos de personal:

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

PERSONAL PROFESIONAL

Director de Interventoria
Ingeniero Residente de Interventoria
Ing. LUIS FERNANDO ROMERO.
Ing. FABIO HUFFINGTON DAVIS

EQUIPO DE LA INTERVENTORIA

Durante el mes de Enero será transportado al sitio el siguiente equipo:

- Equipo completo de topografía

Transito, GTS 3002
Nivel de precisión Nikon, 0050

- Dotación de oficina y campamento:

Un computador
Una impresora
Telefax
Escáner

Elementos de oficina y dotación de campamento

- Equipo completo de fotografía

FUNCIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ha efectuado, entre otras, las siguientes funciones técnicas durante la ejecución del proyecto:

- Solicitar al Contratista la presentación del PGA.
- Reunión Técnica y Visita al Proyecto
- Estudio de documentos de Licitación y de Diseño
- Revisión de la documentación entregada por el contratista, relacionado con el Pliego de Licitación.
- Actualización del Archivo
- Personal y equipo del constructor
- Seguimiento y avance del contrato
- Elaboración de Informe Mensual de Interventoría
- Aplicación de la Reglamentación Vigente sobre Señalización
- Asesorar al contratista en relación a los trámites administrativos para la gestión de los permisos ambientales
- Concepto sobre modificaciones
- Visitas de Seguimiento y de Control
- Sugerencias, Reclamaciones y Consultas del contratista
- Manejo de los Impactos ambientales y Sociales de la obra
- Solicitud e implementación del Plan de control de Calidad para el proyecto.
- Control de calidad de los diferentes procesos en el desarrollo del contrato de obra

FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DE LA INTERVENTORIA

La Interventoría ha cumplido con funciones administrativas durante la ejecución del contrato de obra en el periodo de cubrimiento de este informe, entre otras se encuentran:

- Estudio del Contrato de obra, del Pliego de Condiciones, del Anexo Técnico y demás documentos contractuales
- Revisión del Cronograma de Actividades del Contratista
- Revisión del equipo propuesto por el Contratista
- Revisión de hojas de vida del personal profesional propuesto por el contratista
- Revisión de Instalaciones Provisionales
- Revisión de la documentación que durante el desarrollo de la obra presenta el Contratista

OTRAS FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA

- Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna de las actividades del Contrato.
- Exigir la Colocación de Vallas Informativas del Contrato según la reglamentación vigente.
- Controlar el avance del contrato.
- Control financiero del contrato de obra
- Control legal del contrato de obra
- Elaboración del Acta de Costos de Interventoría.
- Control Ambiental del Proyecto
- Control del Manejo del Tránsito y señalización Temporal
- Control de Seguridad de los trabajadores y de la comunidad.

MANEJO AMBIENTAL

Interventoría solicita el PAGAR, documento que requiere revisión por parte de los especialistas ambientales de la interventoría.

ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

PLAN DE CALIDAD DEL

CONTRATISTA

Interventoría solicita el informe de Calidad para el proyecto, al inicio del contrato, desarrollado de acuerdo con la Norma ISO 8402, requiere revisión de especialistas de la Interventoría para observaciones.

PROGRAMACIÓN

A la fecha de corte del presente informe se registra un avance de obra de 68%, de acuerdo con el programa de obra el avance debería ser de 72%, el proyecto se encuentra con retrasos de 4%.

CONCLUSIONES Y

RECOMENDACIONES.

El proyecto presenta retrasos en obra, debido a que se requirió necesidad de hacer una evaluación al estudio y diseño existente, igualmente los materiales a utilizar para la construcción, son importados a la isla y esta en espera de que llegue el barco con 400 toneladas con fecha de llegada programado para el 17 de marzo del presente año en ciudad a la isla.

1187

A continuación se presentan cuadro de actividades ejecutadas a este corte:

A. PLAZOLETA BOTTOM **HOUSE**
\$ 11.993.887,34

PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO	116,99	\$ 416.099,04
DESCAPOTE A MANO	15,00	\$ 1.925.725,80
CAMPAMENTO DE 28M2(7,0*4,0m)	1,00	\$ 9.652.062,50
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	45,00	\$ 19.164.262,50
CIMENTACIONES		
SARDINEL DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 2500PSI e=0.10*0.30m	110,00	\$ 18.783.358,00
MUROS		
CONCRETO CICLOPEO PARA MURO Y ESCALERAS, DE 2500 PSI, 175 KG/CM2 (60%) Y PIEDRA (40%)	37,00	\$ 53.168.804,27
PISOS Y ANDENES		
PISO EN LISTON DE MADERA INMUNIZADA VACIO PRESION, 0.04*0,08 m	60,00	\$ 27.194.119,20
ESTRUCTURAS EN MADERA		
BANCAS EN MADERA INMUNIZADA VACIO PRESION, DE 3,40*0,40 m	2,00	\$ 6.989.244,42
SEÑAL E INTERPRETACION EN MADERA INMUNIZADA DE 5 m x 3m LABRADA EN POSTES DE MEDERA ROLIZA DE 10 CM		
ESCALERA EN MADERA INMUNIZADA SEGUN DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION)	6,00	\$ 8.741.928,00
ITEMS ADICIONALES		
CUNETAS EN CONCRETO 2500 PSI e=0.05m, INCLUYE EXCAVACION	35,00	\$ 4.171.424,25
REGISTRO DE LIMPIEZA 1.0 X 1.0 EN MAMPOSTERIA, INCLUYE TAPA Y BASE EN CONCRETO DE 2500 PSI	1,00	\$ 851.304,08
EXCAVACION PARA PERFILADA DESCOLE	3,00	\$ 538.756,26

REUBICACION DE REDES DE ACUEDUCTO	103,00	\$	5.287.332,99
B. SENDERO		\$	137.755.011,23
PRELIMINARES			
LOCALIZACION Y REPLANTEO	90,00	\$	320.116,50
DESCAPOTE A MANO	15,00	\$	1.925.725,80
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES Y RETIRO SOBRAINTES(INCLUYE ADECUACION EN ROCA)	10,00	\$	1.795.854,20
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	20,00	\$	8.517.450,00
CIMENTACIONES			
SARDINEL DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO e=0.10*0.30m	6,00	\$	8.621.968,26
PISOS Y ANDENES			
MEJORAMIENTO DE SENDERO			82,00
		\$	32.120.619,34
ESTRUCTURA EN MADERA			
BANCAS EN MADERA INMUNIZADA	0,00	\$	-
VACIO PRESION, DE 3,40*0,40 m			
AVISO TIPO I			
AVISO TIPO II EN MADERA 1,40mX0,70m INSTALADO	0,00	\$	-
AVISO SENAL PARA CAMINO EN MADERA	0,00	\$	-

63.446.582,13	\$	111,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN MADERA ROLIZA 10 CM EN PAALES HORIZONTALES Y VERTICALES INCLUYE PINTURA EN ESMALTE TRANSPARENTE, INCLUYE ELEMENTOS PARA EMPOTRAMIENTO
		23,00	ESCALONES EN PIEDRA EXISTENTE, INCLUYE CORTE Y RELLENO EN PIEDRA ANCHO 1.5 mt
			OBRAS DE ESTABILIZACION
			ITEMS ADICIONALES
			LIMPIEZA CAUCE DE ARROYO EN SECTOR DE CRUCE DE PUENTE
21.006.695,00	\$	125,00	
			C. PUENTE (45.6 mts)
282.577.254,23	\$		
			PRELIMINARES
			LOCALIZACION Y REPLANTEO
487.288,45	\$	137,00	
1.252.991,98	\$	9,76	DESCAPOTE A MANO
			RELLENO EN MATERIAL
34.069.800,00	\$	80,00	SELECCIONADO
			CIMENTACIONES
			CONCRETO REFORZADO
68.498.516,40	\$	40,00	3000PSI(210 KG INCLUYE ACERO)
			PISOS
			PISO EN LISTON DE MADERA INMUNIZADA VACIO PRESION, INCLUYE ENTRE PISO Y ELEMENTOS DE FIJACION(TORNILLOS,PLATINAS,AN CLAJES,ETC)
8.125.320,00	\$	14,00	
			ESTRUCTURAS EN MADERA
			ESTRUCTURA EN MADERA INMUNIZADA VACIO PRESION, CON ELEMENTOS DE FIJACION(TORNILLOS,PLATINAS,AN CLAJES,ETC)VIGAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0,18*0,04 mt y
51.080.615,52	\$	88,00	

mt			
CORREAS EN MADERA DE 0,14*0,04			
PASAMANOS EN MADERA ROLIZA DE 10cm Y FIJACIONES	58,00	\$	37.605.892,68
COLUMNAS EN MADERA ROLIZA INMUNIZADA DE 15 cm DE DIAMETRO PARA SOPORTE ESTRUCTURA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y ESTRUCTURA PARA ENTRE PISO	90,00	\$	54.262.710,00
ITEMS ADICIONALES			
EXCAVACION MANUAL PARA CIMENTACIONES Y RETIRO SOBREPANTES(INCLUYE ADECUACION EN ROCA)	32,00	\$	5.746.733,44

ÓMIGRON DEL LLANO LTDA.
NIT 900.204.854-4

1490